

Escrito por BNP Paribas Real Estate
Lunes, 10 de Octubre de 2011 00:00

CarVal Investors, compañía subsidiaria independiente de la multinacional norteamericana Cargill, ha confiado la gestión de la Comunidad de Propietarios y los servicios de postventa del Edificio Soho Leganés a BNP Paribas Real Estate, que también es responsable de su comercialización.



Soho Leganés (Calle Uno, 3, 5 y 7, Leganés, Madrid) alberga 264 espacios profesionales de moderno diseño y 306 plazas de aparcamiento. El edificio, de 18.000 m² de superficie construida, se configura a partir de dos bloques longitudinales paralelos a la calle, entre los que se crea un espacio libre en toda su altura, excepto en la planta baja, que permite la iluminación y ventilación natural de los despachos. Éstos tienen una distribución flexible, con piezas de doble altura de casi seis metros. Al interior del edificio se accede por amplios espacios ventilados naturalmente, por donde discurren las escaleras principales. Por debajo, el edificio se desarrolla en dos niveles: un espacio de archivo o almacenamiento y un área ligada al perímetro ajardinado del edificio dedicada al deporte y el descanso, dotada con una piscina climatizada, espacio SPA, una pista de squash y gimnasio.

Con presencia en 50 ciudades de 13 países, BNP Paribas Real Estate Property Management es uno de los principales líderes europeos en la gestión inmobiliaria, con más de 30,5 millones de m². Ofrece un servicio integral para sus clientes —propietarios, usuarios, promotores e inversores privados— con el objetivo de mejorar la calidad de los ambientes de trabajo y la rentabilidad de cualquier activo inmobiliario. Entre las especialidades que BNP Paribas Real Estate presta a través de esta línea de actividad destacan: gestión de alquileres, gestión técnica y de servicios comunes, comunidades de propietarios y, en general, todas las prestaciones que requiere un inmueble en cuanto a instalaciones y servicios a usuarios. Los servicios de property management de BNP Paribas Real Estate se adaptan a todo tipo de inmuebles —oficinas, plataformas logísticas, activos industriales, centros de negocios y locales-centros comerciales, entre otros—, con criterios de sostenibilidad. En España, la empresa gestiona un total de más de 1.200.000 m², superficie que se distribuye en más de 100 inmuebles y 3.000 viviendas. Entre los clientes de la firma en nuestro país, destacan fondos de inversión, multinacionales y empresas patrimoniales.

CarVal Investors es una gestora de fondos, líder en inversión alternativa y global, enfocada en activos distressed, de crédito intensivo y en ineficiencias del mercado. Desde 1987, su equipo ha navegado los ciclos de crédito variable de manera oportunista, invirtiendo más de 51 mil millones de dólares en 3.950 operaciones en 62 países. En la actualidad, CarVal Investors tiene más de 10 mil millones de dólares bajo gestión, tanto en estrategias de crédito e

Escrito por BNP Paribas Real Estate
Lunes, 10 de Octubre de 2011 00:00

inmobiliarias.

Fuente: BNP Paribas Real Estate.