

El precio del suelo sube un 1,5% en el segundo trimestre

Escrito por Ministerio de Fomento
Viernes, 16 de Septiembre de 2011 00:00

El precio del metro cuadrado de suelo urbano se situó en el segundo trimestre de 2011 en 213,9 euros, lo que representa un incremento del 1,5% en tasa interanual, es decir con respecto al mismo trimestre del año pasado. Frente al trimestre anterior, los precios experimentaron un aumento del 0,7%.



El precio del metro cuadrado de suelo urbano se situó en el segundo trimestre de 2011 en 213,9 euros, lo que representa un incremento del 1,5% en tasa interanual, es decir con respecto al mismo trimestre del año pasado. Frente al trimestre anterior, los precios experimentaron un aumento del 0,7%.

En los municipios de más de 50.000 habitantes el precio medio del m² aumentó en tasa interanual un 24,4% tras situarse en 465,3 euros por metro cuadrado.

Los precios más elevados se registran en los municipios de más de 50.000 habitantes de las provincias de Barcelona con una media de 754,4 euros el m², Madrid con 721,9 euros y Cantabria con 599,5 euros. Los precios medios más bajos, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Ourense con 57,4 euros el m², Badajoz con 132 euros, y Valencia con 143,6 euros.

Superficie transmitida, valor y transacciones

En el segundo trimestre de 2011 se vendieron 7,2 millones de metros cuadrados, por un valor de 1.064 millones de euros, lo que significa un 4,9% más de superficie transmitida que en el mismo trimestre de 2010 y un 0,3% de incremento del valor de la misma.

El número de transacciones realizadas en el segundo trimestre de 2011 fue de 4.377, un 1,7% menos que las realizadas en el primer trimestre de 2011, y un 27% menos que las que se realizaron en el segundo trimestre de 2010.

Según el tamaño de municipio, las transacciones se distribuyen de la siguiente manera:

- En los municipios menores de 1.000 habitantes se realizaron 467 transacciones, un 29,7% menos que en segundo trimestre de 2010.
- En los municipios entre 1.000 y 5.000 habitantes se vendieron 1.065 solares, con una

El precio del suelo sube un 1,5% en el segundo trimestre

Escrito por Ministerio de Fomento
Viernes, 16 de Septiembre de 2011 00:00

disminución del 36,7% en tasa interanual.

- En los municipios entre 5.000 y 10.000 habitantes, el número de transacciones fue de 769, un 27,4% menos.
- En aquellos municipios cuya población entre 10.000 y 50.000 habitantes, las transacciones fueron 1.344, un 14,4% menos.
- En los municipios con más de 50.000 habitantes el número de solares vendidos fue de 742, un 28,2% menos que el segundo trimestre del año anterior.

Todas las tablas sobre la estadística de suelo se pueden consultar en el apartado de estadísticas y publicaciones de [Fomento](#) .

Fuente: Ministerio de Fomento.